

TRENDSCOPE

14 TRENDER

UPPDATERAD 29 MAJ 2026

Bostadsutveckling för "den tredje åldern"

Fokus på bostadsutveckling för den tredje åldern, med innovativa konceptboenden som främjar gemenskap, tillgänglighet och livskvalitet för en åldrande urban befolkning.

● Mikro ● Makro ● Mega

MIKROTREND

Design av Gemenskapsorienterade Boendemiljöer med Integrerade Tjänster

Framtidens seniorboenden utformas som 'byar' eller 'kluster' med mindre privata bostäder ('minilyor') som kompletteras med omfattande gemensamma sociala ytor och integrerade bekvämligheter som butiker, kaféer och trädgårdar. Målet är att främja social interaktion, motverka ensamhet och erbjuda en känsla av normalitet och autonomi med enkel tillgång till stö...

Innovation

Konsumentbeteende

Affarsmodeller

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

Aktuella Nyheter från Sehlhall

sehlhall.se

Projektet möjliggör framtidens bostäder för äldre - Byggkoll

byggkoll.byggstjanst.se

[PDF] The rise of silver generation: Transforming the senior living landscape

assets.kpmg.com

MIKROTREND

Omvandling av Kommersiella Fastigheter till Intergenerationella Boendekoncept och Urbana...

En växande trend är att omvandla befintliga kommersiella fastigheter till intergenerationella vårdcentraler eller boenden, där seniorer kan leva tillsammans med yngre generationer för att främja socialt engagemang. Samtidigt etableras mikrocampus inom urbana centra för att skapa integrerade livsmiljöer som stödjer självständigt boende och tillgång till tjänster.

Affarsmodeller

Infrastruktur

Innovation

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

Cities For All Ages [F0c8fefa En](https://www.oecd.org/)
oecd.org

ox.ac.uk
ageing.ox.ac.uk

The Future of Senior Living Trends To Watch
hbrhc.com

MIKROTREND

Integrering av Avancerad Smarta Hem-teknik för Välbefinnande och Säkerhet i Seniorboenden

Det finns en växande betoning på att integrera smart teknik för att förbättra säkerhet, självständighet och dagliga rutiner för seniorer. Detta inkluderar icke-kliniska fallskyddssystem, avancerad välbefinnandeövervakning, förenklade kommunikationsverktyg för familjer samt VR/AR för kognitiv stimulans. Patentansökningar indikerar även utveckling av...

Ai

Teknik

Halsa

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

Most Recent Innovations in Senior Livingarborcompany.com**Comfort Meets Style Modern Senior Living Interior Design Trends**beaconhilllombard.com**Senior Community Urban Planning Trends in 2026**distinctive-liv.com

MAKROTREND

Akut brist på trygghetsboenden driver kommunala besparingsincitament

Trots att trygghetsboenden kan spara kommuner upp till 700 000 SEK per person och år genom att skjuta upp behovet av äldreboende, byggs det fortfarande för få. Mer än hälften av kommunerna rapporterar brist, vilket skapar en stor affärsmöjlighet för bostadsutvecklare som kan möta det ökande demografiska behovet och erbjuda en kostnadseffektiv lösning för...

Ekonomi

Reglering

Infrastruktur

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

boverket.se

boverket.se

Trygghetsboenden Kan Ge Kommuner Stora Besparingar

folkhalsasverige.se

stenvallvet.se

stenvallvet.se

MIKROTREND

Utveckling av åldersvänliga stadsdelar och 15-minutersstaden

Forskning och pilotprojekt fokuserar på att designa stadsdelar som stödjer äldre vuxnas dagliga liv och främjar konceptet med '15-minutersstaden'. Detta innebär att viktiga tjänster och aktiviteter ska finnas inom kort avstånd, vilket är avgörande för en åldrande befolkning och minskar beroendet av biltransporter.

Demografi

Innovation

Infrastruktur

2 OBSERVATIONER · SENAST 28 MAJ 2026

The Future Population of Sweden 2025 2070scb.se**diva-portal.org**diva-portal.org**lu.se**portal.research.lu.se

MAKROTREND

Strategisk planering för framtidens äldreomsorg med fokus 2025-2030

Kommuner som Lindesberg utvecklar specifika strategier för äldreomsorgen med en tidshorisont fram till 2030. Detta visar på ett ökat behov av långsiktig och strukturerad planering för att hantera den demografiska utmaningen, vilket inkluderar viljeinriktningar och behovsanalyser för verksamheten Vård och omsorg.

Reglering

Effektivisering

Demografi

2 OBSERVATIONER · SENAST 28 MAJ 2026

Många kommuner behöver fler seniorbostäder - Boverket

boverket.se

[PDF] Strategi Framtidens äldreomsorg 2025 - 2030 - Lindesbergs kommun

lindesberg.se

[PDF] Ställningstagande avseende Hälsa, vård och omsorg till äldre ... - SKR

extra.skr.se

MAKROTREND

Fokus på social hållbarhet och jämlikhet i bostadsförsörjningen

Forskning och policyarbete belyser vikten av att balansera affärsmässighet med social hållbarhet i kommunal bostadsförsörjning. Detta inkluderar att motverka 'tyst gentrifiering' som uppstår genom statsledd ombyggnad och privatisering, vilket kan leda till socio-spatiala ojämlikheter. Trenden innebär ett ökat fokus på inkluderande och tillgängliga stadsmiljöer med prisvärda och...

Hallbarhet

Politik

Reglering

2 OBSERVATIONER · SENAST 28 MAJ 2026

Hållbar stadsutveckling - Tillväxtverket

tillvaxtverket.se

[PDF] Affärsmässighet och social hållbarhet i kommunal bostadsförsörjning

diva-portal.org

Social hållbarhet i stadsutveckling - RISE

ri.se

MAKROTREND

ESG-drivet värdeskapande för seniora marknader

Företag integrerar social hållbarhet (S i ESG) genom att proaktivt anpassa sina tjänster för att motverka utanförskap hos äldre. Detta stärker varumärket och attraherar kompetens samtidigt som det öppnar upp för nya affärsmöjligheter inom den växande silver-ekonomin.

Hållbarhet

Affärsmodeller

Innovation

2 OBSERVATIONER · SENAST 28 MAJ 2026

Hållbar affärsutveckling - Sweco Sverige

sweco.se

Vår strategi - Ramboll

ramboll.com

Så integrerar du ESG i företagets affär - PwC

blogg.pwc.se

MAKROTREND

AI-driven prediktiv vård och social interaktion

Integrering av AI-lösningar för att prediktera och förebygga hälsoproblem som fall och hjärtinfarkter, samt för att optimera behandlingsplaner. Dessutom används AI för att skapa sociala interaktionsverktyg som minskar ensamhet bland äldre genom interaktiva samtal och kognitiv stimulans, vilket adresserar en stor social utmaning.

Ai

Digitalisering

Halsa

7 OBSERVATIONER · SENAST 28 MAJ 2026

Predict the Healthcare Needs of Older Adults Using AI

his.se

premier-science.com

premier-science.com

ufl.edu

distance.physiology.med.ufl.edu

MIKROTREND

Marknadsföringsutmaningar och Behov av Ny Retorik för att Motivera Flytt

Trots en stark efterfrågan på anpassade seniorboenden, upplever marknaden en 'inlåsningsseffekt' där många äldre vill flytta men inte hittar attraktiva alternativ. Detta driver ett behov för fastighetsutvecklare att utveckla en modern retorik och tydligare kommunicera de vinster (mindre arbetsbörda, sociala fördelar, hälsa) som nya boendekoncept erbjuder, för att inspirera till en...

Konsumentbeteende

Konkurrens

Affarsmodeller

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

tt.se
via.tt.se

Halsoframjande Boendemiljoer For Seniorer White Arkitekter
whitearkitekter.com

Sa Vill Vi Garna Bo Nar Vi Blir Aldre Forskarna Utvecklar Hallbara Affarsmodeller
miun.se

MIKROTREND

PropTech och Innovativa Finansieringsmodeller för att Minska Bostadsbristen

En framväxande trend är användningen av PropTech (fastighetsteknologi) som designverktyg, logistik- och tillståndsprogramvara för att snabba upp utvecklingen av seniorboenden. Samtidigt utforskas innovativa finansieringsmodeller som omvänd inteckning, delat ägande och gemenskapsägande för att göra seniorboenden mer prisvärda och tillgängliga, vilket attraherar...

Teknik

Affarsmodeller

Ekonomi

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

Startup Funding Trends in 2026 Venture Capital S New Era

seedscope.ai

Venture Capital Can Help Mitigate the Shortfall in Senior Housing

cambercreek.com

February 2026 Proptech Funding Capital

creti.org

MIKROTREND

Utveckling av mätbara KPI:er för social hållbarhet i seniorbostadsutveckling

Bostadsutvecklare och kommuner fokuserar alltmer på att utveckla och implementera konkreta verktyg och nyckeltal (KPI:er) för att utvärdera och följa upp sociala effekter av stads- och bostadsutvecklingsprojekt för seniorer. Detta går bortom fysisk tillgänglighet och inkluderar aspekter som social inkludering, välbefinnande och invånarinvolvering för att skapa mer värdiga...

Hallbarhet

Kvalitet

Reglering

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

Social hållbarhet i stadsutveckling - RISEri.se**Hållbar stadsplanering: Tre experter om trender och utmaningar 2024**dagenssamhalle.se**Projektet möjliggör framtidens bostäder för äldre - Byggkoll**byggkoll.byggstjanst.se

MIKROTREND

Investeringsfokus på modernisering och renovering av seniorboenden

På grund av höga kostnader för nybyggnation, räntor och arbetskraft, skiftar fokus inom seniorboenden från nybyggnation till modernisering och renovering av befintliga anläggningar. Detta syftar till att återställa beläggningsgraden till pre-pandeminivåer och anpassa boenden till äldres förändrade behov och preferenser.

Infrastruktur

Ekonomi

Affarsmodeller

3 OBSERVATIONER · SENAST 28 MAJ 2026

Senior Living Trends For 2026 and Beyondprovidermagazine.com**[PDF] EPIC Senior Living 2026 Senior Living Outlook**leadingage.org**Framtidens äldreomsorg (Interpellationsdebatt 24 mars 2026)**riksdagen.se

MAKROTREND

Integrerad stadsplanering med digitala tvillingar för demografiska skiften

Stadsutvecklingen går mot att använda digitala tvillingar och AI för att simulera och planera städer mer effektivt. Detta möjliggör bättre anpassning av infrastruktur och tjänster till demografiska förändringar som åldrande befolkning och urbanisering, genom att visualisera effekter och optimera lösningar i förväg.

Digitalisering

AI

Innovation

3 OBSERVATIONER · SENAST 28 MAJ 2026

[PDF] Stadsplanering Äldreperspektivuppsalapensionarerna.se**stockholm.se**meetingspublic.stockholm.se**Techtrender Som Formar 2026**lindholmeninnovationdistrict.se