NISCHOMRÅDE · KURERAD TRENDANALYS

Bostadsutveckling för "den tredje åldern"

Fokus på bostadsutveckling för den tredje åldern, med innovativa konceptboenden som främjar gemenskap, tillgänglighet och livskvalitet för en åldrande urban befolkning.

UPPDATERAD 29 juni 2026

Mikro Makro Mega

14
PUBLICERADE TRENDER

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 1/16

MIKROTREND

Utveckling av mätbara KPI:er för social hållbarhet i seniorbostadsutveckling

Bostadsutvecklare och kommuner fokuserar alltmer på att utveckla och implementera konkreta verktyg och nyckeltal (KPI:er) för att utvärdera och följa upp sociala effekter av stads- och bostadsutvecklingsprojekt för seniorer. Detta går bortom fysisk tillgänglighet och inkluderar aspekter som social inkludering, välbefinnande och invånarinvolvering för att skapa mer värdiga och levande seniorboendemiljöer.

Hallbarhet | Kvalitet | Reglering | 1 observation · senast 28 maj 2026

Källor

01 **Social hållbarhet i stadsutveckling - RISE**
ri.se

02 **Hållbar stadsplanering: Tre experter om trender och utmaningar 2024**
dagenssamhalle.se

03 **Projektet möjliggör framtidens bostäder för äldre - Byggkoll**
byggkoll.byggtjanst.se

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 2/16

MIKROTREND

Omvandling av Kommersiella Fastigheter till Intergenerationella Boendekoncept och Urbana Mikrocampus

En växande trend är att omvandla befintliga kommersiella fastigheter till intergenerationella vårdcentraler eller boenden, där seniorer kan leva tillsammans med yngre generationer för att främja socialt engagemang. Samtidigt etableras mikrocampus inom urbana centra för att skapa integrerade livsmiljöer som stödjer självständigt boende och tillgång till tjänster.

Affarsmodeller | Infrastruktur | Innovation | Demografi | 1 observation · senast 28 maj 2026

Källor

01 **Cities For All Ages F0c8fefa En**
oecd.org

02 **ox.ac.uk**
ageing.ox.ac.uk

03 **The Future of Senior Living Trends To Watch**
hbrhc.com

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 3/16

MAKROTREND

Ökad efterfrågan på åldersanpassade boendelösningar

Den åldrande befolkningen driver en växande efterfrågan på bostäder som är anpassade för äldre, inklusive seniorboenden och ombyggnationer av befintliga hem för ökad tillgänglighet. Kommuner och regioner behöver planera för ett varierat bostadsutbud som möter dessa specifika behov.

Demografi | Infrastruktur | 4 observationer · senast 20 juni 2026

Källor

01 **boverket.se**
boverket.se

02 **Morgondagens Samhälle 2026 - Eventkalender Bonnier News**
sw.bonniernewsevents.se

03 **[PDF] Iq Samhaellsbyggnad Idéskrift Webb Uppslag**
iqs.se

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 4/16

MIKROTREND

PropTech och Innovativa Finansieringsmodeller för att Minska Bostadsbristen

En framväxande trend är användningen av PropTech (fastighetsteknologi) som designverktyg, logistik- och tillståndsprogramvara för att snabba upp utvecklingen av seniorboenden. Samtidigt utforskas innovativa finansieringsmodeller som omvänd inteckning, delat ägande och gemenskapsägande för att göra seniorboenden mer prisvärda och tillgängliga, vilket attraherar riskkapital och corporate venture capital.

Teknik | Affarsmodeller | Ekonomi | Innovation | 1 observation · senast 28 maj 2026

Källor

01 **Startup Funding Trends in 2026 Venture Capital S New Era**
seedscope.ai

02 **Venture Capital Can Help Mitigate the Shortfall in Senior Housing**
cambercreek.com

03 **February 2026 Proptech Funding Capital**
creti.org

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 5/16

MIKROTREND

Design av Gemenskapsorienterade Boendemiljöer med Integrerade Tjänster

Framtidens seniorboenden utformas som 'byar' eller 'kluster' med mindre privata bostäder ('minilyor') som kompletteras med omfattande gemensamma sociala ytor och integrerade bekvämligheter som butiker, kaféer och trädgårdar. Målet är att främja social interaktion, motverka ensamhet och erbjuda en känsla av normalitet och autonomi med enkel tillgång till stöd och service.

Innovation | Konsumentbeteende | Affärsmodeller | Hälsa | 2 observationer · senast 7 juni 2026

Källor

01 **Aktuella Nyheter från Sehlhall**
sehlhall.se

02 **Projektet möjliggör framtidens bostäder för äldre - Byggkoll**
byggkoll.byggtjanst.se

03 **[PDF] The rise of silver generation: Transforming the senior living landscape**
assets.kpmg.com

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 6/16

MIKROTREND

Utveckling av åldersvänliga stadsdelar och 15-minutersstaden

Forskning och pilotprojekt fokuserar på att designa stadsdelar som stödjer äldre vuxnas dagliga liv och främjar konceptet med '15-minutersstaden'. Detta innebär att viktiga tjänster och aktiviteter ska finnas inom kort avstånd, vilket är avgörande för en åldrande befolkning och minskar beroendet av biltransporter.

Demografi | Innovation | Infrastruktur | 3 observationer · senast 20 juni 2026

Källor

01 **The Future Population of Sweden 2025 2070**
scb.se

02 **[PDF] Forskning för ett transformativt och hållbart samhällsbyggande**
formas.se

03 **lu.se**
portal.research.lu.se

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 7/16

MIKROTREND

Integrering av Avancerad Smarta Hem-teknik för Välbefinnande och Säkerhet i Seniorboenden

Det finns en växande betoning på att integrera smart teknik för att förbättra säkerhet, självständighet och dagliga rutiner för seniorer. Detta inkluderar icke-kliniska fallskyddssystem, avancerad välbefinnandeövervakning, förenklade kommunikationsverktyg för familjer samt VR/AR för kognitiv stimulans. Patentansökningar indikerar även utveckling av hälsoövervakningsteknik via röstassistenter.

Ai · Teknik · Halsa · Sakerhet · 1 observation · senast 28 maj 2026

Källor

01 **Most Recent Innovations in Senior Living**
arborcompany.com

02 **Comfort Meets Style Modern Senior Living Interior Design Trends**
beaconhilllombard.com

03 **Senior Community Urban Planning Trends in 2026**
distinctive-liv.com

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 8/16

MIKROTREND

Marknadsföringsutmaningar och Behov av Ny Retorik för att Motivera Flytt

Trots en stark efterfrågan på anpassade seniorboenden, upplever marknaden en 'inlåsningseffekt' där många äldre vill flytta men inte hittar attraktiva alternativ. Detta driver ett behov för fastighetsutvecklare att utveckla en modern retorik och tydligare kommunicera de vinster (mindre arbetsbörda, sociala fördelar, hälsa) som nya boendekoncept erbjuder, för att inspirera till en tidigare och mer proaktiv flytt.

Konsumentbeteende | Konkurrens | Affarsmodeller | 1 observation · senast 28 maj 2026

Källor

01 **tt.se**
via.tt.se

02 **Halsoframjande Boendemiljoer For Seniorer White Arkitekter**
whitearkitekter.com

03 **Sa Vill Vi Garna Bo Nar Vi Blir Aldre Forskarna Utvecklar Hallbara Affarsmodeller**
miun.se

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 9/16

MAKROTREND

Infrastruktur för aktiva och förlängda liv

En strategisk förflyttning sker från nischade seniorprodukter till att bygga bredare ekosystem och infrastruktur som stödjer ett aktivt liv långt upp i åldrarna. Rådgivare hjälper nu företag att designa tjänster och boendekoncept som fokuserar på livskvalitet snarare än enbart vårdbehov.

Affarsmodeller | Innovation | Konsumentbeteende | 2 observationer · senast 28 maj 2026

Källor

01 **Vi hjälper dig med ESG & hållbarhetsrådgivning - Ramboll**
ramboll.com

02 **ESG och hållbar utveckling för företag. - Aspia**
aspia.se

03 **Silver Economy Trends 2026**
silvereconomy.com

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 10/16

MAKROTREND

Ökad efterfrågan på hemvårdstjänster och anpassade boendeformer

En tydlig preferens bland äldre för att bo kvar i sina egna hem ('aging in place') driver en betydande tillväxt inom hemvårdstjänster. Samtidigt ökar behovet av utveckling och anpassning av varierade boendeformer för att möta de äldres olika behov och främja självständighet, bortom traditionella äldreboenden.

Konsumentbeteende | Affarsmodeller | Infrastruktur | 5 observationer · senast 28 maj 2026

Källor

01 **skr.se**
extra.skr.se

02 **Elderly Care Market**
coherentmarketinsights.com

03 **boston25news.com**
boston25news.com

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 11/16

MAKROTREND

Akut brist på trygghetsboenden driver kommunala besparingsincitament

Trots att trygghetsboenden kan spara kommuner upp till 700 000 SEK per person och år genom att skjuta upp behovet av äldreboende, byggs det fortfarande för få. Mer än hälften av kommunerna rapporterar brist, vilket skapar en stor affärsmöjlighet för bostadsutvecklare som kan möta det ökande demografiska behovet och erbjuda en kostnadseffektiv lösning för kommunerna.

Ekonomi | Reglering | Infrastruktur | 1 observation · senast 28 maj 2026

Källor

01 **boverket.se**
boverket.se

02 **Trygghetsboenden Kan Ge Kommuner Stora Besparingar**
folkhalsasverige.se

03 **stenvalvet.se**
stenvalvet.se

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 12/16

MAKROTREND

Nationell standardisering och riktlinjer för seniorboenden

Forskare och branschaktörer föreslår införandet av nationella riktlinjer och en statlig lägstanivå för boendeformer riktade till äldre. Detta syftar till att minska den nuvarande spretiga styrningen och skapa en mer enhetlig definition och kvalitetsstandard för senior-, trygghets- och liknande boenden, vilket kommer att påverka design, tjänsteintegration och drift.

Reglering | Kvalitet | Konkurrens | 1 observation · senast 28 maj 2026

Källor

01 **Forskare föreslår nationella riktlinjer för äldreomsorg**
dagenssamhalle.se

02 **Referensbibliotek – Klokboken för seniorbostäder**
klokboken.nu

03 **Senaste trenderna i framtidens seniorboenden - Nya Projekt -**
nyaprojekt.se

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 13/16

MAKROTREND

Fokus på social hållbarhet och jämlikhet i bostadsförsörjningen

Forskning och policyarbete belyser vikten av att balansera affärsmässighet med social hållbarhet i kommunal bostadsförsörjning. Detta inkluderar att motverka 'tyst gentrifiering' som uppstår genom statsledd ombyggnad och privatisering, vilket kan leda till socio-spatiala ojämlikheter. Trenden innebär ett ökat fokus på inkluderande och tillgängliga stadsmiljöer med prisvärda och energieffektiva bostäder, blandade boendeformer och tillgång till grundläggande service för alla.

Hallbarhet | Politik | Reglering | 2 observationer · senast 28 maj 2026

Källor

01 **Hållbar stadsutveckling - Tillväxtverket**
tillvaxtverket.se

02 **[PDF] Affärsmässighet och social hållbarhet i kommunal bostadsförsörjning**
diva-portal.org

03 **Social hållbarhet i stadsutveckling - RISE**
ri.se

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 14/16

MAKROTREND

ESG-drivet värdeskapande för seniora marknader

Företag integrerar social hållbarhet (S i ESG) genom att proaktivt anpassa sina tjänster för att motverka utanförskap hos äldre. Detta stärker varumärket och attraherar kompetens samtidigt som det öppnar upp för nya affärsmöjligheter inom den växande silver-ekonomin.

Hallbarhet | Affarsmodeller | Innovation | 2 observationer · senast 28 maj 2026

Källor

01 **Hållbar affärsutveckling - Sweco Sverige**
sweco.se

02 **Vår strategi - Ramboll**
ramboll.com

03 **Så integrerar du ESG i företagets affär - PwC**
blogg.pwc.se

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 15/16

OM ANALYSEN

Använd gärna analysen

Du får gärna skriva ut, dela och citera ur analysen. Använd insikterna i ert eget arbete, i presentationer och i samtal där de kan göra nytta.

DOKUMENTKÄLLA

https://trendscope.se/bostadsutveckling-for-den-tredje-aldern

NÄR DU HÄNVISAR

Ange Trendscope som källa. I digitala sammanhang får du gärna länka tillbaka till dokumentkällan, så att läsaren kan hitta den senaste publicerade versionen och följa underlaget vidare.

KONTROLLERA VIKTIGA UPPGIFTER

Både människor och AI kan missa sammanhang, feltolka uppgifter eller återge en källa fel. Kontrollera därför originalkällan när en uppgift ska ligga till grund för beslut, publicering eller andra sammanhang där korrekthet är viktig.

AI-STÖD OCH MÄNSKLIG KURERING

Delar av källinsamlingen och bearbetningen har gjorts med AI-stöd. Urval, struktur och den publicerade analysen har granskats och kurerats redaktionellt av människor.

FÖRESLAGEN HÄNVISNING

Trendscope. “Bostadsutveckling för "den tredje åldern"”. Uppdaterad 29 juni 2026.

© Trendscope · version 4 · 2026-08-08 · 16/16