

TRENDSCOPE

14 TRENDER

UPPDATERAD 29 MAJ 2026

Bostadsutveckling för "den tredje åldern"

Fokus på bostadsutveckling för den tredje åldern, med innovativa konceptboenden som främjar gemenskap, tillgänglighet och livskvalitet för en åldrande urban befolkning.

● Mikro ● Makro ● Mega

MIKROTREND

Design av Gemenskapsorienterade Boendemiljöer med Integrerade Tjänster

Framtidens seniorboenden utformas som 'byar' eller 'kluster' med mindre privata bostäder ('minilyor') som kompletteras med omfattande gemensamma sociala ytor och integrerade bekvämligheter som butiker, kaféer och trädgårdar. Målet är att främja social interaktion, motverka ensamhet och erbjuda en känsla av normalitet och autonomi med enkel tillgång till stö...

Innovation

Konsumentbeteende

Affarsmodeller

2 OBSERVATIONER · SENAST 7 JUNI 2026

Aktuella Nyheter från Sehlhall

sehlhall.se

Projektet möjliggör framtidens bostäder för äldre - Byggkoll

byggkoll.byggstjanst.se

[PDF] The rise of silver generation: Transforming the senior living landscape

assets.kpmg.com

MIKROTREND

Omvandling av Kommersiella Fastigheter till Intergenerationella Boendekoncept och Urbana...

En växande trend är att omvandla befintliga kommersiella fastigheter till intergenerationella vårdcentraler eller boenden, där seniorer kan leva tillsammans med yngre generationer för att främja socialt engagemang. Samtidigt etableras mikrocampus inom urbana centra för att skapa integrerade livsmiljöer som stödjer självständigt boende och tillgång till tjänster.

Affarsmodeller

Infrastruktur

Innovation

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

Cities For All Ages F0c8fefa En
oecd.org

ox.ac.uk
ageing.ox.ac.uk

The Future of Senior Living Trends To Watch
hbrhc.com

MIKROTREND

Integrering av Avancerad Smarta Hem-teknik för Välbefinnande och Säkerhet i Seniorboenden

Det finns en växande betoning på att integrera smart teknik för att förbättra säkerhet, självständighet och dagliga rutiner för seniorer. Detta inkluderar icke-kliniska fallskyddssystem, avancerad välbefinnandeövervakning, förenklade kommunikationsverktyg för familjer samt VR/AR för kognitiv stimulans. Patentansökningar indikerar även utveckling av...

Ai

Teknik

Halsa

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

Most Recent Innovations in Senior Livingarborcompany.com**Comfort Meets Style Modern Senior Living Interior Design Trends**beaconhilllombard.com**Senior Community Urban Planning Trends in 2026**distinctive-liv.com

MIKROTREND

Marknadsföringsutmaningar och Behov av Ny Retorik för att Motivera Flytt

Trots en stark efterfrågan på anpassade seniorboenden, upplever marknaden en 'inlåsningsseffekt' där många äldre vill flytta men inte hittar attraktiva alternativ. Detta driver ett behov för fastighetsutvecklare att utveckla en modern retorik och tydligare kommunicera de vinster (mindre arbetsbörda, sociala fördelar, hälsa) som nya boendekoncept erbjuder, för att inspirera till en...

Konsumentbeteende

Konkurrens

Affarsmodeller

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

tt.se
via.tt.se

Halsoframjande Boendemiljoer For Seniorer White Arkitekter
whitearkitekter.com

Sa Vill Vi Garna Bo Nar Vi Blir Aldre Forskarna Utvecklar Hallbara Affarsmodeller
miun.se

MIKROTREND

Utveckling av Diversifierade Boendemodeller som 'Independent Living Lite'

Marknaden ser en ökning av diversifierade boendemodeller, inklusive 'Independent Living Lite' för aktiva vuxna som söker underhållsfritt boende med valfria tjänster. Dessutom utvecklas hybridmodeller som kombinerar assisterat boende och kvalificerad omvårdnad på samma campus för att möjliggöra 'aging in place'.

Affarsmodeller

Konsumentbeteende

Innovation

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

2026 Senior Housing Trends Demand Technology Investment Outlook

seniorhousingsolutions.net

MAKROTREND

Akut brist på trygghetsboenden driver kommunala besparingsincitament

Trots att trygghetsboenden kan spara kommuner upp till 700 000 SEK per person och år genom att skjuta upp behovet av äldreboende, byggs det fortfarande för få. Mer än hälften av kommunerna rapporterar brist, vilket skapar en stor affärsmöjlighet för bostadsutvecklare som kan möta det ökande demografiska behovet och erbjuda en kostnadseffektiv lösning för...

Ekonomi

Reglering

Infrastruktur

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

boverket.seboverket.se[Trygghetsboenden Kan Ge Kommuner Stora Besparingar](https://folkhalsasverige.se)folkhalsasverige.sestenvallvet.sestenvallvet.se

MIKROTREND

Utveckling av åldersvänliga stadsdelar och 15-minutersstaden

Forskning och pilotprojekt fokuserar på att designa stadsdelar som stödjer äldre vuxnas dagliga liv och främjar konceptet med '15-minutersstaden'. Detta innebär att viktiga tjänster och aktiviteter ska finnas inom kort avstånd, vilket är avgörande för en åldrande befolkning och minskar beroendet av biltransporter.

Demografi

Innovation

Infrastruktur

2 OBSERVATIONER · SENAST 28 MAJ 2026

[The Future Population of Sweden 2025 2070](#)[scb.se](#)[diva-portal.org](#)[diva-portal.org](#)[lu.se](#)[portal.research.lu.se](#)

MIKROTREND

Utveckling av mätbara KPI:er för social hållbarhet i seniorbostadsutveckling

Bostadsutvecklare och kommuner fokuserar alltmer på att utveckla och implementera konkreta verktyg och nyckeltal (KPI:er) för att utvärdera och följa upp sociala effekter av stads- och bostadsutvecklingsprojekt för seniorer. Detta går bortom fysisk tillgänglighet och inkluderar aspekter som social inkludering, välbefinnande och invånarinvolvering för att skapa mer värdiga...

Hallbarhet

Kvalitet

Reglering

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

Social hållbarhet i stadsutveckling - RISEri.se**Hållbar stadsplanering: Tre experter om trender och utmaningar 2024**dagenssamhalle.se**Projektet möjliggör framtidens bostäder för äldre - Byggkoll**byggkoll.byggstjanst.se

MIKROTREND

Investeringsfokus på modernisering och renovering av seniorboenden

På grund av höga kostnader för nybyggnation, räntor och arbetskraft, skiftar fokus inom seniorboenden från nybyggnation till modernisering och renovering av befintliga anläggningar. Detta syftar till att återställa beläggningsgraden till pre-pandeminivåer och anpassa boenden till äldres förändrade behov och preferenser.

Infrastruktur

Ekonomi

Affarsmodeller

3 OBSERVATIONER · SENAST 28 MAJ 2026

Senior Living Trends For 2026 and Beyondprovidermagazine.com**[PDF] EPIC Senior Living 2026 Senior Living Outlook**leadingage.org**Framtidens äldreomsorg (Interpellationsdebatt 24 mars 2026)**riksdagen.se

MAKROTREND

Infrastruktur för aktiva och förlängda liv

En strategisk förflyttning sker från nischade seniorprodukter till att bygga bredare ekosystem och infrastruktur som stödjer ett aktivt liv långt upp i åldrarna. Rådgivare hjälper nu företag att designa tjänster och boendekoncept som fokuserar på livskvalitet snarare än enbart vårdbehov.

Affarsmodeller

Innovation

Konsumentbeteende

2 OBSERVATIONER · SENAST 28 MAJ 2026

Vi hjälper dig med ESG & hållbarhetsrådgivning - Ramboll
ramboll.com

ESG och hållbar utveckling för företag. - Aspia
aspia.se

Silver Economy Trends 2026
silvereconomy.com

MAKROTREND

Nationell standardisering och riktlinjer för seniorboenden

Forskare och branschaktörer föreslår införandet av nationella riktlinjer och en statlig lägstanivå för boendeformer riktade till äldre. Detta syftar till att minska den nuvarande spretiga styrningen och skapa en mer enhetlig definition och kvalitetsstandard för senior-, trygghets- och liknande boenden, vilket kommer att påverka design, tjänsteintegration och drift.

Reglering

Kvalitet

Konkurrens

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

Forskare föreslår nationella riktlinjer för äldreomsorgdagenssamhalle.se**Referensbibliotek – Klokboken för seniorbostäder**klokboken.nu**Senaste trenderna i framtidens seniorboenden - Nya Projekt -**nyaprojekt.se

MIKROTREND

Mikroenheter och Kompakt Boende som Lösning för Prisvärda Seniorbostäder

Forskning utvärderar användningen av mikroenheter och kompakt boende inom seniorbostäder. Målet är att minska kostnaderna per enhet och samtidigt främja de boendes självständighet, vilket adresserar utmaningen med prisvärdhet för medelinkomsttagare.

Produktion

Ekonomi

Effektivisering

1 OBSERVATION · SENAST 28 MAJ 2026

Affordable Housing Solutions Bridging the Gap For Seniors

smithgroup.com

MIKROTREND

Generationsspecifik teknikanpassning för äldre

Forskning belyser att 'rekordgenerationen' (nuvarande och framtida äldre) har högre förväntningar på självständighet, livskvalitet och teknikanvändning. Detta driver utvecklingen mot mer sofistikerade och anpassningsbara digitala lösningar som möter varierande digital kompetens och preferenser inom den äldre befolkningen, snarare än en 'one-size-fits-all' approach. Företag...

Demografi

Konsumentbeteende

Innovation

5 OBSERVATIONER · SENAST 28 MAJ 2026

Technology Adoption for Active and Healthy Ageing among Current and Future Generations of Older Adults | Lunds universitet

lu.se

[PDF] Äldre vuxnas perspektiv på välfärdsteknikens påverkan inom ...

publicera.kb.se

Morgondagens äldrelev | Kairos Future

kairosfuture.com

MIKROTREND

Fokus på mentalt välbefinnande och social delaktighet för ett aktivt åldrande

Innovationer inom äldreomsorgen betonar alltmer det mentala välbefinnandet och vikten av social delaktighet för ett aktivt åldrande. Detta innebär att lösningar som främjar gemenskap, meningsfulla aktiviteter och digitala verktyg för social interaktion blir centrala för att möta behoven hos en åldrande befolkning.

Halsa

Innovation

Konsumentbeteende

4 OBSERVATIONER · SENAST 28 MAJ 2026

Life science-strategin: Ansvarsfull, säker och etisk policyutveckling
regeringen.se

europa.eu
europarl.europa.eu

8 Innovative Aging Trends to Watch in 2026
distance.physiology.med.ufl.edu