



NISCHOMRÅDE · KURERAD TRENDANALYS

Anpassning till nya byggregler och innovationsstöd

Fokus på hur svenska byggföretag och relaterade aktörer anpassar sig till nya byggregler, driver hållbar innovation och utnyttjar innovationsstöd för att utveckla framtidens byggande.

UPPDATERAD 29 juni 2026

● Mikro ● Makro ● Mega

12 —
PUBLICERADE
TRENDER

KORT SVAR

Det viktigaste i analysen

Byggsektorn står inför ett kritiskt skifte där **funktionsbaserade regler** ersätter detaljstyrning, vilket kräver ökad egen kompetens och verifiering. Samtidigt driver **skärpta klimatkrav** och cirkulära mål på en digitalisering som få aktörer ännu fullt ut anammat.

01 Hur påverkar de nya funktionskraven vår interna ansvarsfördelning?

Ni måste skifta från att följa detaljerade råd till att själva verifiera att era lösningar uppfyller **funktionskrav**. Detta kräver att ni bygger upp intern expertis för att dokumentera och säkerställa att era tekniska val håller vid besiktning.

03 Hur kan vi använda innovationsstöd för att möta cirkulära krav?

Sök riktat stöd från aktörer som Vinnova eller Energimyndigheten för att finansiera pilotprojekt. Genom att etablera ett **living lab** eller testkök kan ni validera nya cirkulära affärsmodeller och material innan fullskalig implementering.

02 Vilken risk innebär den låga adoptionstakten av de nya byggreglerna?

Den låga adoptionen på 12,7 % skapar en flaskhalsrisk inför juli 2026. Företag som väntar riskerar ökade kostnader och förlängda handläggningstider när **efterfrågan på expertis** och godkända verifieringsmetoder plötsligt toppar.

04 Vilka krav ställs på vår digitala dokumentation framöver?

Kraven på spårbarhet ökar kraftigt, särskilt inom VVS och installationer. Ni behöver införa **digitala intyg** och uppdaterade arbetsinstruktioner för att möta de nya branschreglerna och säkerställa att ni behåller er auktorisation.

MAKROTREND

Övergång till funktionsbaserade byggregler för ökad innovation

De nya byggreglerna, 'Möjligheternas byggregler', som trädde i kraft 1 juli 2025, ersätter detaljerade föreskrifter med funktionskrav. Detta skapar flexibilitet för företag att använda nya material, metoder och tekniska lösningar, vilket driver innovation inom byggsektorn.

Reglering

Innovation

Effektivisering

1 observation · senast 8 maj 2026

Källor

01	Regeländringar inom byggande - Boverket boverket.se
02	Nya byggregler skapar nya möjligheter för innovation resurseffektivbebyggelse.se
03	2026 01 08 Nya Lagar och Regler 2026 byggherre.se

MAKROTREND

Skärpta klimatprestandakrav och gränsvärden för byggnader

Boverkets förslag om nya gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan signalerar en tydlig trend mot strängare reglering. Detta tvingar företag att integrera hållbarhetsfrågor tidigt i projekten och fokusera på att bygga klimatneutralt och energieffektivt för att möta framtida krav.

Reglering

Hållbarhet

Politik

3 observationer · senast 8 maj 2026

Källor

01 **Trendspaning: svenska bygg- och anläggningsbranschen 2025 - WSP**
wsp.com

02 **Hållbarhet | Svenska Hus AB**
svenskahus.se

03 **Boverkets förslag till gränsvärden är ett steg framåt - Svenskt Trä**
svenskttra.se

MIKROTREND

Tillväxt av ConTech-startups och digitalisering av byggprocesser

Sverige uppvisar en stark tillväxt av startups inom byggt teknik (ConTech) som utvecklar lösningar för projektledning, datautnyttjande och effektivisering av byggprocesser. Denna trend drivs av behovet att anpassa sig till nya regler och krav på hållbarhet, vilket skapar en marknad för digitala verktyg och mjukvara inom byggsektorn.

Digitalisering

Innovation

Ai

Effektivisering

3 observationer · senast 8 maj 2026

Källor

01	Hospitality Capital Raises and Investors in the U S January 1st To 31st 2026 castleplacement.com
02	Hospitality Startups fundraiseinsider.com
03	tracxn.com tracxn.com

MAKROTREND

Cirkulär ekonomi och återanvändning av byggkomponenter blir standard

Boverket driver aktivt på för en övergång till cirkulär ekonomi inom byggsektorn, med fokus på kunskapsdelning och vägledning kring återanvändning av byggkomponenter och digital informationshantering. Detta svarar mot att byggbranschen genererar över 40% av Sveriges avfall och syftar till att minska resursuttag och klimatpåverkan.

Cirkularitet

Hallbarhet

Produktion

1 observation · senast 8 maj 2026

Källor

01 Cirkular Ekonomi
boverket.se

02 Uppdrag Om En Cirkular Byggsektor Hc10361
riksdagen.se

03 skr.se
extra.skr.se

MIKROTREND

Skärpta krav på cirkulär ekonomi i byggsektorn

Bygg- och fastighetssektorn står inför skärpta krav på cirkulär ekonomi, drivet av både nationella strategier och EU-lagstiftning. Detta innebär ett ökat fokus på att minska avfall, öka återanvändning och återvinning av byggmaterial samt att utveckla system för demontering. Företag måste anpassa sina processer och affärsmodeller för att möta dessa krav.

Cirkularitet

Reglering

Hallbarhet

22 observationer · senast 8 maj 2026

Källor

01 **Ny EU-lagstiftning för cirkulär ekonomi - Naturvårdsverket**
naturvardsverket.se

02 **“Övergången till cirkulär ekonomi måste ske skyndsamt”**
aktuellhallbarhet.se

03 **Nya ledamöter ska stärka arbetet med cirkulär ekonomi**
miljo-utveckling.se

MAKROTREND

Anpassning till nya byggregler och förenklade bygglovprocesser

Branschen genomgår en anpassning till nya byggregler, särskilt de som påverkas av EU-direktiv som den nya byggproduktförordningen. Samtidigt införs förenklingar i bygglovprocessen, vilket förväntas underlätta byggnation och renovering, särskilt utanför detaljplanerade områden. Detta kräver att företag håller sig uppdaterade och anpassar sina processer och produkter.

Reglering

Affarsmodeller

Effektivisering

31 observationer · senast 8 maj 2026

Källor

01 **Nya Byggregler Slapper Fram Yrkesstoltheten**
byggframtid.se

02 **Byggregler - Innovationsföretagen**
innovationsforetagen.se

03 **Hur påverkas den svenska byggvardagen av de skärpta regelverken?**
ri.se

MAKROTREND

Ökad efterfrågan på innovationsstöd för grön omställning

Företag söker aktivt innovationsstöd för att finansiera projekt som stärker deras forsknings- och innovationsförmåga inom cirkulär ekonomi och hållbar resursanvändning. Detta drivs av behovet att utveckla nya affärsmodeller, minska svinn och skapa hållbara system i linje med den gröna omställningen. Tillväxtverket, Vinnova, Energimyndigheten och Formas är centrala aktörer i att erbjuda sådant stöd.

Innovation

Hållbarhet

Ekonomi

15 observationer · senast 8 maj 2026

Källor

01 Sök finansiering för digital hållbar omställning i Norra Mellansverige - Tillväxtverket
tillvaxtverket.se

02 Sju av tio företag vill öka investeringar för omställning
aktuellhallbarhet.se

03 Finansiering för hållbar omställning - RISE
ri.se

MIKROTREND

Låg adoption av nya byggregler trots övergångsperiod

Trots att nya byggregler trädde i kraft 2025 och blir tvingande i juli 2026, har endast en liten andel (12.7%) av byggsektorns aktörer börjat tillämpa dem. Bristande förståelse och upplevd komplexitet utgör hinder, vilket kan leda till längre handläggningstider och ökade kostnader för företag som inte anpassar sig i tid.

- Reglering
- Arbetskraft
- Effektivisering
- 1 observation · senast 8 maj 2026

Källor

01	Bara Var Attonde Har Tagit Steget Till Nya Reglerna nordicconstruction.se
02	Boverkets Nya Byggregler 2025 Bfs 2024 Serien Sa Paverkas Du och Darfor Behover Du kravkompetens.com
03	Boverkets Nya Byggregler hissforbundet.se

MAKROTREND

Ökat tillgängligt innovationsstöd för pilotprojekt: living labs, testkök och inkubatorstöd

Vinnova, Almi och regionala medel pekar på finansieringsmöjligheter för digitaliserings- och hållbarhetsprojekt; tidiga experiment som testkök och micro-inkubatorer dyker upp som praktiska pilots. Handlingsplan: sök relevanta utlysningar, bygg ett 6–12 mån pilot (testkök) och använd pilotresultat för att skala lösningar internt eller ansöka om ytterligare stöd.

Innovation

Digitalisering

43 observationer · senast 7 augusti 2026

Källor

01 **Avancerad digitalisering - Industriell behovsdriven innovation | Vinnova**
vinnovaexternupgrade.acc.vinnova.se

02 **Startskottet! Nu börjar din företagsresa! - Almi**
almi.se

03 **Så utvecklas arbetsmarknaden 2025 - 2026 - Arbetsförmedlingen**
arbetsformedlingen.se

MIKROTREND

Övergång från detaljstyrning till funktionskrav

Boverket reviderar byggreglerna (BBR) för att ge branschen större ansvar att utveckla egna tekniska lösningar. För snickeriföretag innebär detta ett skifte från att följa strikta allmänna råd till att själva behöva verifiera att deras lösningar uppfyller övergripande funktionskrav.

Reglering

3 observationer · senast 8 maj 2026

Källor

01	Anmälan av tekniska regler technical-regulation-information-system.ec.europa.eu
02	Oppnar For Innovation Men Lamnar Klimatet At Andra byggframtid.se
03	[PDF] RR 2023-52 - Regelrådet regelradet.se

MAKROTREND

Övergång till funktionsbaserade byggregler

Från 1 juli 2025 ersätter Boverket detaljerade råd med funktionskrav. Detta tvingar VVS-företag att förlita sig på nya, verifierade branschrekommendationer (t.ex. från Säker Vatten och RISE) för att säkerställa fackmässigt utförande och regelefterlevnad.

Reglering

5 observationer · senast 8 maj 2026

Källor

01	Regeländringar inom byggande - Boverket boverket.se
02	Nya BBR - Sustend sustend.se
03	Flera nya regler och branschkrav – det här behöver du veta inför 2026 byggherre.se

MAKROTREND

Skärpta byggregler och branschregler kräver auktorisation och digital dokumentation

Boverkets nya byggregler (gäller från 1 juli 2025) och Säker Vattens reviderade branschregler (Säker Vatteninstallation 2026:1) ställer ökade krav på auktorisation, spårbarhet och digitala intyg vid VVS-installationer. Företag måste certifiera personal, uppdatera arbetsinstruktioner och införa digital rapportering för att bibehålla marknadstillträde och undvika avvikelser vid besiktning.

Reglering

Arbetskraft

Digitalisering

3 observationer · senast 8 maj 2026

Källor

01 Vatten och avlopp - PBL kunskapsbanken - Boverket
boverket.se

02 Branschregler Säker Vatteninstallation 2026:1 - Säker Vatten
sakervatten.se

03 Standard - Plaströrsystem - Plaströr för avlopp (låg och hög temperatur) inomhus - Termoplaster - Rekommenderad praxis för installation SS-ENV 13801 - Svenska institutet för standarder, SIS
sis.se

OM ANALYSEN

Använd gärna analysen

Du får gärna skriva ut, dela och citera ur analysen. Använd insikterna i ert eget arbete, i presentationer och i samtal där de kan göra nytta.

DOKUMENTKÄLLA

<https://trendscope.se/anpassning-till-nya-byggregler-och-innovationsstod>

NÄR DU HÄNVISAR

Ange Trendscope som källa. I digitala sammanhang får du gärna länka tillbaka till dokumentkällan, så att läsaren kan hitta den senaste publicerade versionen och följa underlaget vidare.

KONTROLLERA VIKTIGA UPPGIFTER

Både människor och AI kan missa sammanhang, feltolka uppgifter eller återge en källa fel. Kontrollera därför originalkällan när en uppgift ska ligga till grund för beslut, publicering eller andra sammanhang där korrekthet är viktig.

AI-STÖD OCH MÄNSKLIG KURERING

Delar av källinsamlingen och bearbetningen har gjorts med AI-stöd. Urval, struktur och den publicerade analysen har granskats och kurerats redaktionellt av människor.

FÖRESLAGEN HÄNVISNING

Trendscope. “Anpassning till nya byggregler och innovationsstöd”. Uppdaterad 29 juni 2026.